

Территория опережающего
социально-экономического
развития

«ГУБКИН»

Инвесторам.
Бизнесменам. Людям



Белгородская область

ГОРОД ГУБКИН



Город возник на месте крупнейшего месторождения железной руды в мире.

Основу экономики территории формируют горнодобывающая отрасль, строительные организации, предприятия перерабатывающей промышленности и сельскохозяйственного назначения.

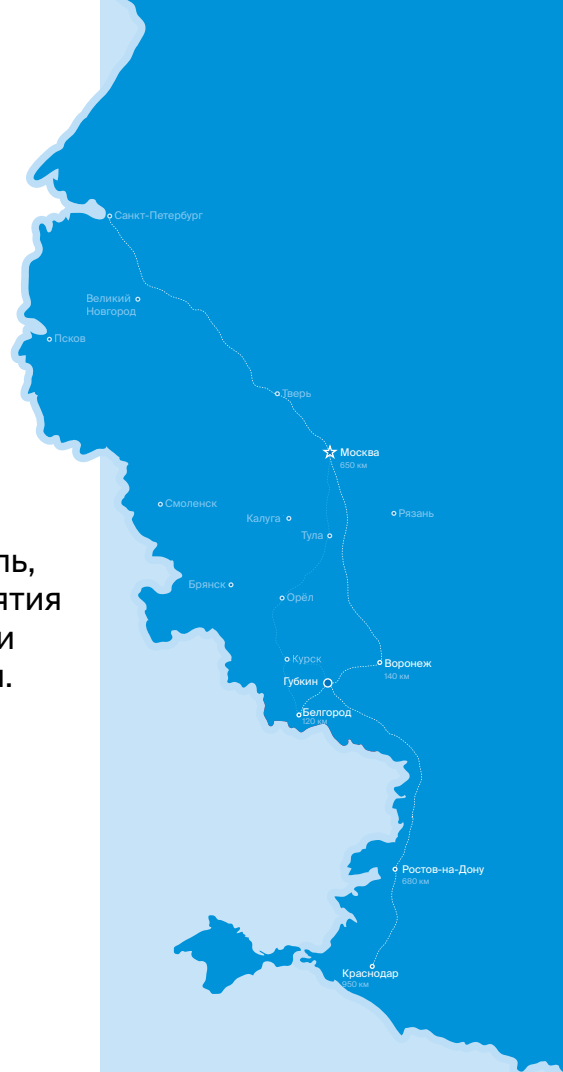
Основной объем выпускаемой продукции приходится на добычу железных руд.

116 486 человек

численность населения

98 населенных пунктов

входят в состав Губкинского городского округа



Кадровый потенциал

41 505 человек
работающее население

Высшее профессиональное образование

3

Число высших учебных заведений

1466

студентов

Среднее профессиональное образование

1

Число средних специальных учебных заведений, всего

1053

учащихся

ПРЕИМУЩЕСТВА ТОСЭР ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Минимальный
объем капитальных
вложений

2,5 млн ₽

в течение
первого года

100+

инвестиционных
площадок

10

рабочих мест
в течение первого года

0%

Земельный налог

0%

Налог на имущество
организаций первые 5 лет

1,1%

Налог на имущество
организаций следующие
5 лет

**Налог
на прибыль**

Федеральный бюджет

0%

в течение 5 налоговых
периодов (лет) с момента
получения прибыли

3%

в течение 6-10 налоговых
периодов (лет) с момента
получения прибыли

Региональный бюджет

5%

в течение 5 налоговых
периодов (лет) с момента
получения прибыли

10%

в течение 6-10 налоговых
периодов (лет) с момента
получения прибыли

Инвесторам.
Бизнесменам. Людям



Дополнительные льготы

**Без проведения
торгов**

Предоставление
земельного участка в аренду
юридическому лицу

0,01%

от кадастровой стоимости
Размер арендной платы
за земельный участок в год

15%

от кадастровой стоимости
Продажа земельного участка
резиденту ТОСЭР «Губкин»,
своевременно реализовав-
шему инвестпроект с соблю-
дением условий соглашения

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАПУСКА ПРОИЗВОДСТВА В ТОСЭР



Налоговые льготы

сроком на 10 лет



Строительство (реконструкция)

инженерной и транспортной
инфраструктуры нового
инвестиционного проекта



Получение льготных займов

из Фонда развития
промышленности



Предоставление земельного участка

в аренду без проведения торгов

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

Инвестор

- ✓ Юридическое лицо
- ✓ Регистрация на территории Губкинского городского округа
- ✓ Наличие инвестиционного проекта по утверждённому виду экономической деятельности
- ✓ Не градообразующая или ее дочерняя организация

Инвестиционный проект

- ✓ от 2,5 млн ₴
- ✓ от 10 рабочих мест
- ✓ менее 25% иностранной рабочей силы
- ✓ Отсутствие филиала и представительства за пределами ТОСЭР
- ✓ не более 50% выручки от реализации договоров (продажа продукции) с градообразующими организациями
- ✓ средняя заработная плата в процессе реализации инвестиционного проекта не ниже среднеотраслевой по Белгородской области или не ниже средней по Губкинскому городскому округу

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ В РАМКАХ ТОСЭР



Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях



Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения



Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации



Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность



Производство прочей неметаллической минеральной продукции



Деятельность в области здравоохранения



Рыболовство и рыбоводство



Производство одежды



Производство мебели



Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



Производство химических веществ и химических продуктов



Обработка вторичного неметаллического сырья



Добыча прочих полезных ископаемых



Производство кожи и изделий из кожи



Ремонт и монтаж машин и оборудования



Производство пищевых продуктов



Производство бумаги и бумажных изделий



Производство прочих готовых изделий



Производство резиновых и пластмассовых изделий



Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки



Производство текстильных изделий



Производство электрического оборудования



Строительство инженерных сооружений

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР «ГУБКИН»

Шаг 1

Подготовительный этап

- ✓ зарегистрировать ЮЛ на территории Губкинского городского округа
- ✓ разработать бизнес-план и паспорт инвестпроекта
- ✓ определиться с земельным участком
- ✓ подготовить пакет документов

Шаг 2

7 рабочих дней

Подача заявки на заключение соглашения с администрацией Губкинского городского округа

г. Губкин, ул. Мира, 16

- ✓ паспорт инвестпроекта
- ✓ бизнес-план инвестпроекта
- ✓ пакет учредительных документов
- ✓ принятие заявки/отказ с указанием причин

Шаг 3

18 рабочих дней

Рассмотрение заявки Департаментом экономического развития Белгородской области

в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 16.07.2018 г. № 262-ПП

Шаг 4

8 рабочих дней

Подписание трехстороннего Соглашения

о включении в реестр резидентов ТОСЭР

Шаг 5

10 рабочих дней

Признание резидентом ТОСЭР «Губкин»

внесение проекта в реестр Министерства экономического развития РФ

**ВЫ — РЕЗИДЕНТ
ТОСЭР «ГУБКИН»**

РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР

ООО «АЛИ ДЕНТЕ»

ООО «Губкин Полимер»

ООО «БЕЛКОРМ»

ООО «ЛЕМА»

ООО «ТЕХМАШ»

ООО «Цех
металлоконструкций»

ООО «Сады Мичурина»

ООО «Троицкий хлеб»

ООО «Троицкое зерно»

ООО «Флагман»

ООО «АгроВи»

ООО «Молния»

ООО «Альтернатива»

ООО «Аламеда»

ООО «Вектор Строй»

ООО «Висепа»

ООО «Истобнянские сады»

АО «Лимкорм Петфуд»

ООО «ОЭП НИИКМА-
АВТОПЛАЗ»

ООО «АгроЛогистика»

ООО «ФАСТА»

ООО «ФУД-ТЕХ»

ООО «АНГАР 31»

ООО «Центр инновационных
технологий»

ООО «Губкинская швейная
фабрика»

ООО «Альтаир»

ООО «ПК УСПЕХ»

ООО «АгроВи»

ООО «ГУБКИН РТИ»

ООО «БИОПРО»

ООО «БИОТЕХНОЛОГИИ»

ООО «НАНОТЕХ»

ООО «НЕБЕЛ-ХАУС»

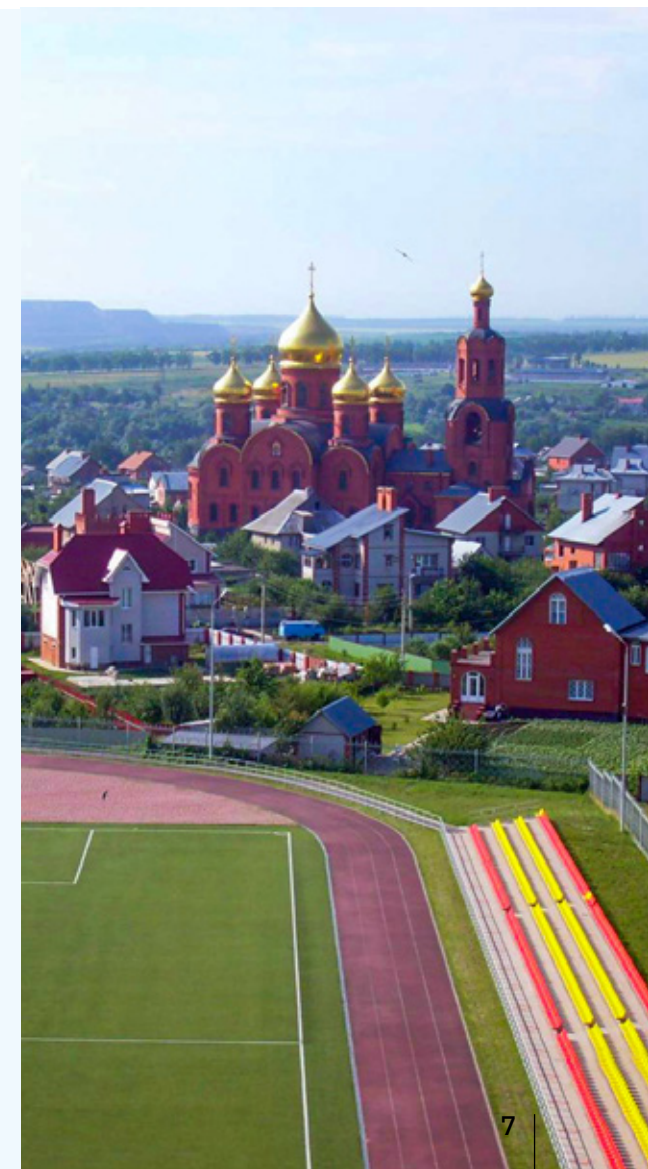
ООО «БЕЛТЕКС»

ООО «ЗАВОД 31»

ООО «СТАРТСЕМ»

ООО «ЧИСТКОТАКТ
СЕРВИС»

ООО «Эко-Пласт»



309189 Белгородская область,
г. Губкин, ул. Мира, 16

info@tosergubkin.com
invest_gbk@mail.ru

gubkintoser.ru

