

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик: управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект приказа управления государственного жилищного надзора Белгородской области «Об утверждении административного регламента управления государственного жилищного надзора Белгородской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: «24» октября 2024 г., окончание «6» ноября 2024 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: **средняя**. Проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие условия предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устанавливает порядок предоставления государственной услуги и стандарт её предоставления.

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Бочарникова Екатерина Николаевна

Должность: начальник отдела правового обеспечения и административного производства управления государственного жилищного надзора Белгородской области,

Тел.: 8 (4722) 34-69-37. Адрес электронной почты: ugjn31@belregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Проект нормативного акта направлен на улучшение качества предоставления государственной услуги, снижение срока получения государственной услуги, а так же приведен в соответствие с действующими нормативными правовыми актами, определяющие порядок и стандарты предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

В ходе проведенного анализа нормативных правовых актов, в связи с изменениями, внесёнными в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», с принятием постановления Правительства Белгородской области от 18 июля 2022 года № 431-пп «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Белгородской области», и в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством подготовлен проект приказа управления государственного жилищного надзора Белгородской области «Об утверждении Административного регламента управления государственного жилищного надзора Белгородской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Отсутствие четкой формы подачи заявления на предоставление государственной услуги, долгий срок получения результата государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:*

В настоящее время в Санкт-Петербурге, Республики Алтай, Татарстан, Волгоградской, Калининградской, Омской области утверждены административные регламенты по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Создание результативной и эффективной системы по организации предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

- постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Правительства Белгородской области от 18 июля 2022 года № 431-пп «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Белгородской области».

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
декабрь 2024 год.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:
Отсутствует

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом приказа управления государственного жилищного надзора Белгородской области утверждается административный регламент управления государственного жилищного надзора Белгородской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»:

- структура административного регламента соответствует требованиям постановления Правительства Белгородской области от 18 июля 2022 года № 431-пп;

- решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии принимается в срок, не превышающий двадцати трех рабочих дней;

- услуга предоставляется только через единый портал государственных услуг;

- появилась возможность подать заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах и созданных реестровых записях.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Предлагаемое регулирование	Альтернативный вариант решения проблемы
Решение о предоставлении результата: уменьшении срока рассмотрения заявления с 30 рабочих дней до 23 рабочих дней	Решение о предоставлении результата: срок рассмотрения заявления 30 рабочих дней

Форма обращения: услуга предоставляется только через единый портал государственных услуг	Форма обращения: произвольная форма обращения для получения услуги
Направление результата: результат предоставления услуги направляется только через единый портал государственных услуг	Направление результата: по форме указанной в заявлении лицензиата

Таким образом, утверждение административного регламента с указанными изменениями является наиболее современным подходом в предоставлении государственной услуги.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения проблемы управление государственного жилищного надзора Белгородской области считает утверждение проекта приказа управления государственного жилищного надзора Белгородской области «Об утверждении Административного регламента управления государственного жилищного надзора Белгородской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Указанный вариант позволит определить порядок организации предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области, позволит уменьшить срок рассмотрения заявления лицензиата на получении государственной услуги, сократит время соискателя лицензии на подготовку пакета документов.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии	Количество лицензиатов - 140

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Белгородской области, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели,	Преимущества: - сокращение времени соискателя лицензии на	Предоставление пакета документов в электронном виде

<p>осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии</p>	<p>подготовку пакета документов; - уменьшение срока рассмотрения заявления. Обязанности: - предоставление информации и документов необходимых для получения государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>	<p>позволит уменьшить расходы заявителей за 5 лет на 98,75 тыс. руб. (3 чел./часа*235,11 руб.*140 ед.) Общая стоимость требования за 5 лет по предоставлению документов, необходимых для получения услуги за 5 лет 263,32 тыс. руб. (8 чел./часов*235,11 руб.*140 ед.)</p>
--	---	---

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<p>Управление государственного жилищного надзора Белгородской области</p>	<p>Предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами будет осуществляться в соответствии с ранее установленными полномочиями</p>	<p>Дополнительные трудозатраты не потребуются</p>

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:*

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
<p>Управление государственного жилищного надзора Белгородской области</p>	<p>Взимание с заявителя государственной пошлины за предоставление государственной услуги (предоставление лицензии, переоформление лицензии, выдачу дубликата лицензии) осуществляется в размерах, установленных подпунктом 134 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации</p>	<p>Возможные поступления в бюджет Белгородской области в размере 30 тыс. руб.</p>

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований: нормативно-правовой акт не предусматривает обязательных требований.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание

методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Не предоставление необходимых документов хозяйствующими субъектами в целях принятия управлением решения о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Низкая	Качественная проверка пакета документов на стадии направления заявления через единый портал государственных услуг

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:*

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки реализации	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Ведение журнала учета лицензиатов	Постоянно	Проведение контрольных (надзорных) мероприятий	-	-
Учет субъектов в государственной информационной системе	Постоянно	Проведение контрольных (надзорных) мероприятий	-	-
Подготовка ежегодного доклада о состоянии регионального государственного надзора	ежегодно	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-
Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги)	По мере необходимости	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:*

Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании	Количественное значение ключевых показателей	Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования	Срок оценки достижения ключевых показателей (не более 5 лет)
--	---	---	---

Количество выданных (переоформленных) лицензий	140	Анализ количества выданных (переоформленных) лицензий за истекший период (1 год)	30.12.25
--	-----	--	----------

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 4 квартал 2024 года.

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:

9.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке нормативного правового акта (концепции): не размещалось.

9.2. Срок проведения: не проводилось.

9.3.1. Полный электронный адрес размещения информационного сообщения о разработке нормативного правового акта:

Информация по оценке регулирующего воздействия и публичным консультациям размещена на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<http://minesprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-proekta24-10-2/>), а также на сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области (<http://www.belgji.ru/dokumenty/proekty-npa/>).

9.3.2. Перечень органов и организаций, в которые были направлены извещения о проведении публичных консультаций:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области;
- Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области»;
- Белгородское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области»;
- Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера»;
- Автономная некоммерческая организация «Институт приграничного сотрудничества и интеграции»;
- Национальная Ассоциация инвесторов инфраструктурных проектов;
- ООО «Управляющая компания РЭУ №5»;
- ООО «Управляющая компания по жилью №7».

9.4. Срок проведения:

начало «24» октября 2024 г.; окончание «06» ноября 2024 г.

9.5. Сведения о лицах, представивших предложения:

ООО «Управляющая компания РЭУ №5»; ООО «Управляющая компания по жилью №7»; Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера»; Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

9.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных разработчиком в результате проведения публичных консультаций, а также результаты рассмотрения и обсуждения проекта нормативного правового акта на круглых столах, рабочих группах и иных мероприятиях с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Всего замечаний и предложений 10;

из них учтено полностью 10, учтено частично 0, обоснована невозможность учета 0.

9.7. Иная информация: отсутствует.

9.8. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел правового обеспечения и административного производства.

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Начальник управления государственного
жилищного надзора Белгородской области**

М.И. Бредихин
(инициалы, фамилия)

11.11.2024 г.
(дата)

(подпись)

