

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик: управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: «21» июля 2025 г., окончание «1» августа 2025 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: **средняя**. Проект нормативного правового акта содержит положения по изменению организации проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного жилищного надзора.

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Бочарникова Екатерина Николаевна

Должность: начальник отдела правового обеспечения и административного производства управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Тел.: 8 (4722) 34-69-37

Адрес электронной почты: [ugjn31@belregion.ru](mailto:ugjn31@belregion.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Проект нормативного акта направлен на улучшение качества системы специальных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора Белгородской области, которое приведено в соответствие с действующими нормативными правовыми актами по организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

В ходе проведенного анализа Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» было установлено отсутствие на региональном уровне эффективной системы специальных полномочий по осуществлению государственного жилищного надзора Белгородской области, которое будет приведено в соответствие с действующими федеральными нормативными правовыми актами по организации и осуществления государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Отсутствие актуальной системы организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:\*

В настоящее время в Санкт-Петербурге, Республики Алтай, Татарстан, Волгоградской, Калининградской, Омской области утверждены положения о государственном жилищном надзоре.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:



Создание результативной и эффективной системы по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:  
октябрь 2025 год.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:  
Отсутствует

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления вносятся изменения в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Белгородской области:

- исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска;
- для объектов, отнесенных к высокой категории риска, установлена периодичность плановых контрольно-надзорных мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, предусмотрено проведение обязательных профилактических визитов;
- актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических визитов;
- актуализированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- контрольно-надзорные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры;
- контрольные (надзорные) действия могут осуществляться с применением средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством фотосъемки, видео-конференц-связи, а также, при наличии технической возможности, с использованием мобильного приложения «Инспектор»;
- актуализированы сроки рассмотрения жалоб: на действия (бездействия) - 15 рабочих дней, об отнесении объекта к категории риска - 5 рабочих дней.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

<b>Предлагаемое регулирование</b>	<b>Альтернативный вариант решения проблемы</b>
<b>Проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий:</b> исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска	<b>Проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий:</b> проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля высокого среднего и умеренного риска
<b>Форма проведения контрольно-надзорных мероприятий:</b> контрольные (надзорные) действия могут осуществляться с применением средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством фотосъемки, видео-	<b>Форма проведения контрольно-надзорных мероприятий:</b> проводится по местонахождению (месту осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных



конференц-связи, а также, при наличии технической возможности, с использованием мобильного приложения «Инспектор» с согласованием органами прокуратуры	структурных подразделений) без согласования с органами прокуратуры
<b>Срок рассмотрения жалобы на действия (бездействия) должностных лиц:</b> срок рассмотрения жалоб на действия (бездействия) - 15 рабочих дней	<b>Срок рассмотрения жалобы на действия (бездействия) должностных лиц:</b> срок рассмотрения жалоб на действия (бездействия) - 20 рабочих дней

Таким образом, утверждение постановления Правительства Белгородской области с указными изменениями является наиболее современным подходом в организации жилищного надзора.

#### 4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения проблемы управление государственного жилищного надзора Белгородской области считает утверждение проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп».

Указанный вариант позволит актуализировать порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

<b>Группа участников отношений</b>	<b>Оценка количества участников отношений</b>
юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в том числе товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительными кооперативы, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организации, осуществляющие деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту, организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах	Количество контролируемых лиц - 180

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Белгородской области, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в том числе товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительными кооперативы, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организации, осуществляющие деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту, организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах</p>	<p><b>Преимущества:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключена возможность проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов контроля среднего и умеренного риска;</li> <li>- актуализированы положения, регламентирующие проведение профилактических визитов;</li> <li>- актуализированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий;</li> <li>- контрольно-надзорные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры;</li> <li>- актуализированы сроки рассмотрения жалоб: на действия (бездействия) - 15 рабочих дней, об отнесении объекта к категории риска - 5 рабочих дней</li> </ul> <p><b>Обязанности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление информации и документов, необходимых для проведения плановых контрольно-надзорных мероприятий для объектов, отнесенных к категории высокого риска</li> </ul>	<p>Общая стоимость трудозатрат на предоставление пакета документов 468,24 тыс. руб.</p> <p>Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов, отнесенных к категории высокого риска, проводятся один раз в два года.</p> <p>Для объектов, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.</p>

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:



Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Региональный государственный жилищный надзор будет осуществляться УГЖН Белгородской области в рамках установленных полномочий	Дополнительные трудозатраты не потребуются

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:\*

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	Расходов (дополнительных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области не предусмотрено	-

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований: нормативно-правовой акт не предусматривает обязательных требований.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Не предоставление необходимых документов хозяйствующими субъектами в целях принятия УГЖН Белгородской области решения об осуществлении государственного жилищного надзора	Низкая	Мониторинг информации по управлению многоквартирными домами

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:\*

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки реализации	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Ведение журнала учета субъектов надзора	Постоянно	Проведение контрольных (надзорных) мероприятий	-	-
Учет субъектов в государственной	Постоянно	Проведение контрольных	-	-

информационной системе «Типовое облачное решение контрольной (надзорной) деятельности»		(надзорных) мероприятий		
Подготовка ежегодного доклада о состоянии регионального государственного надзора	ежегодно	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-
Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного надзора)	По мере необходимости	Профилактика, минимизация наступления рисков причинения вреда (ущерба)	-	-

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:\*

Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании	Количественное значение ключевых показателей	Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования	Срок оценки достижения ключевых показателей (не более 5 лет)
Минимизация количества выявленных нарушений обязательных требований	Не более 20 в год	Проведение контрольных (надзорных) мероприятий	Ежегодно на 1 января

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 4 квартал 2025 года.

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:

9.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке нормативного правового акта (концепции): не размещалось.

9.2. Срок проведения: не проводилось.

9.3.1. Полный электронный адрес размещения информационного сообщения о разработке нормативного правового акта:

Информация по оценке регулирующего воздействия и публичным консультациям размещена на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<https://minecprom.belregion.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-proekta21725/>), а также на сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области (<https://belgji.ru/dokumenty/proekty-npa/proekt-postanovleniya-pravitelstva-b8989rodskoj-ob/>).

9.3.2. Перечень органов и организаций, в которые были направлены извещения о проведении публичных консультаций:



- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области;
- Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области»;
- Белгородское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области»;
- Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера»»;
- Автономная некоммерческая организация «Институт приграничного сотрудничества и интеграции»;
- Национальная Ассоциация инвесторов инфраструктурных проектов;
- ООО «Управляющая компания РЭУ №5»;
- ООО «Управляющая компания по жилью №7».

9.4. Срок проведения:

начало «21» июля 2025 г.; окончание «01» августа 2025 г.

9.5. Сведения о лицах, представивших предложения:

ООО «Управляющая компания по жилью №7»; Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

9.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных разработчиком в результате проведения публичных консультаций, а также результаты рассмотрения и обсуждения проекта нормативного правового акта на круглых столах, рабочих группах и иных мероприятиях с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Всего замечаний и предложений: 11;

из них учтено полностью 11, учтено частично 0, обоснована невозможность учета 0.

9.7. Иная информация: отсутствует.

9.8. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел правового обеспечения и административного производства.

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Начальник управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области**

**М.И. Бредихин**  
(инициалы, фамилия)

05.08.2025 г.  
(дата)



(подпись)