

# Инвестиции в культурное наследие

31 января 2026 года



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЕ  
Белгородская область





## 1. Белгородские объекты культурного наследия представлены на цифровой платформе «Наследие.дом.рф»

Белгородские объекты культурного наследия представлены на цифровой платформе «Наследие.дом.рф». ПАО «ДОМ.РФ» совместно с Минкультуры РФ реализует программу сохранения объектов культурного наследия через эту платформу; её цель — восстановить не менее 1000 исторических объектов к 2030 году по всей стране.

В настоящее время на платформе размещены 32 объекта культурного наследия из Белгородской области. Инвесторы могут выбрать объект по интересующим параметрам, изучить его историю и технические характеристики, участвовать в торгах на выкуп или аренду, а также воспользоваться действующими льготами. Платформа также содержит информацию об объектах — от исторической справки до охранных обязательств.





## 2. Инвесторы проектов по сохранению культурного наследия получают льготное кредитование

Для инвесторов, реализующих проекты по сохранению объектов культурного наследия, предусмотрен механизм льготного кредитования. Программа направлена на поддержку проектов по восстановлению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и приспособлению их к современному использованию.

Льготное кредитование осуществляется кредитными организациями и ВЭБ.РФ, а ПАО «ДОМ.РФ» как оператор программы возмещает кредиторам недополученные доходы, возникающие в результате снижения процентной ставки ниже рыночных условий. По условиям программы предусмотрена льготная процентная ставка до 9% годовых.





### 3. Правительство РФ утвердило программу сохранения объектов культурного наследия на период 2025–2045 гг.

Правительство России утвердило программу «Сохранение объектов культурного наследия народов Российской Федерации» на период 2025–2045 гг. Вместе с программой утверждены план мероприятий по её реализации и методика расчёта показателя «Увеличение числа объектов культурного наследия, приведённых в удовлетворительное состояние при участии публичного акционерного общества ДОМ.РФ».

ПАО «ДОМ.РФ» указано в числе участников программы. В числе задач и ожидаемых результатов документа — приведение к 2030 году в удовлетворительное состояние не менее 1000 объектов культурного наследия при участии ПАО «ДОМ.РФ».





## 4. В 2026 году инвесторам планируется передать более 800 объектов культурного наследия в 69 регионах России

До конца 2026 года инвесторам могут быть переданы более 800 объектов культурного наследия в 69 регионах России. Об этом на первом заседании межведомственной рабочей группы по повышению эффективности мероприятий по сохранению находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия сообщил первый заместитель генерального директора ДОМ.РФ Алексей Ниденс.

По его словам, совместно с Минкультуры и регионами проведена инвентаризация объектов культурного наследия, требующих восстановления, и определены более 800 объектов, которые могут быть переданы инвесторам до конца 2026 года. Из них 200 будут вовлекаться ДОМ.РФ из федеральной собственности, ещё порядка 600 — из региональной и муниципальной.

