



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000  
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46  
e-mail: minecprom@belregion.ru  
<http://minecprom.ru>

**Управление государственного  
жилищного надзора  
Белгородской области**

18.11.2024 № 26-3-09/7447И  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение об оценке регулирующего воздействия**

проекта приказа управления государственного жилищного надзора Белгородской области «Об утверждении административного регламента управления государственного жилищного надзора Белгородской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области рассмотрен проект приказа управления государственного жилищного надзора Белгородской области «Об утверждении административного регламента управления государственного жилищного надзора Белгородской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», разработанный управлением государственного жилищного надзора Белгородской области.

**1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения:** впервые.

**2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения:** с 24 октября по 6 ноября 2024 года.

**3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в сети Интернет по адресу:** сайт министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdeystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushhego-vozdeystviya-proekta24-10-2/>), Инвестиционный портал Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>) сайт управления государственного жилищного надзора Белгородской области (<http://www.belgji.ru/dokumenty/proekty-npa/>).

**4. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации:** не проводились.

**5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:** проектом приказа утверждается административный регламент управления государственного жилищного надзора Белгородской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» устанавливающий:

- стандарт предоставления государственной услуги;
- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур;
- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего услугу.

**6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:** проект нормативного акта направлен на улучшение качества предоставления государственной услуги, уменьшение срока оказания государственной услуги; регламент предоставления услуги приведен в соответствие с Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110.

Административным регламентом по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено:

- оказание государственной услуги только через единый портал государственных услуг;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии в срок, не превышающий 23 рабочих дней;
- право подать заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах и созданных реестровых записях.

В ходе анализа возможных вариантов оказания государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, органом-разработчиком рассмотрены альтернативные способы регулирования:

- предоставления государственной услуги в срок не более 30 дней;
- подача заявления в произвольной форме на бумажном носителе;
- направление результата предоставления услуги заявителю по форме указанной в заявлении лицензиата.

Предпочтительным вариантом решения проблемы управление государственного жилищного надзора Белгородской области считает утверждение проекта приказа управления государственного жилищного надзора Белгородской области «Об утверждении Административного регламента управления государственного жилищного надзора Белгородской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Подготовленный проект нормативного правового акта позволит упорядочить правоотношения в сфере лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определит порядок организации предоставления государственной услуги на территории Белгородской области, позволит уменьшить срок рассмотрения заявления лицензиата на получение государственной услуги, сократит время соискателя лицензии на подготовку пакета документов.

Основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым

правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (по оценке разработчика не менее 140 ед.).

Разработчиком проведен расчет издержек хозяйствующих субъектов на предоставление пакета документов, необходимого для лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области. Стоимость требования за период 5 лет (срок действия лицензии) по предоставлению пакета документов составит 263,32 тыс. руб. Также разработчиком проведен расчет экономии затрат хозяйствующих субъектов за счет предоставления пакета документов в электронном виде (затраты заявителя сократятся на 98,75 тыс. руб.).

#### **7. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования, в том числе оценка показателей достижения заявленных целей регулирования и сроков их достижения:**

Целью предлагаемого правового регулирования является создание результативной и эффективной системы предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области.

Ключевыми показателями достижения цели регулирования является количество выданных/переоформленных лицензий (по оценке разработчика не менее 140). Эффективность достижения целей правового регулирования будет оценена разработчиком по итогам 2025 года.

- риски недостижения целей правового регулирования: не выявлены;  
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: не выявлены.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные и аналитические методы анализа:

- расчет издержек хозяйствующих субъектов на предоставление пакета документов;
- расчет экономии затрат хозяйствующих субъектов за счет предоставления пакета документов в электронном виде;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

#### **8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете министерством экономического развития и промышленности Белгородской области сделаны следующие выводы:**

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: выбранный разработчиком вариант нормативного правового регулирования позволит утвердить порядок предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и стандарт её предоставления.

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области:

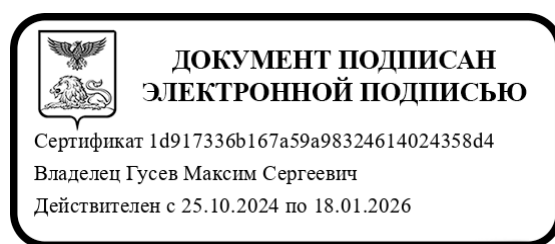
положений, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, в проекте нормативного правового акта не выявлено;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований: обязательные требования проектом нормативного правового акта не установлены;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту приказа, в которых приняли участие: ООО «Управляющая компания РЭУ №5»; ООО «Управляющая компания по жилью №7»; БРО «Центр социальных инициатив «Вера»; БРО Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

По итогам публичных консультаций поступило 10 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.

**Министр экономического  
развития и промышленности  
области**



**М.С. Гусев**

Сорочинская Инна Леонидовна  
(4722) 27-86-88